



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**Московская область
Городской округ Клин**

960-06-1356-50.1-ИЗМ2-ПМ2.1

Том 2.1

Москва 2025



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

**Московская область
Городской округ Клин**

960-06-1356-50.1-ИЗМ2-ПМ2.1

Том 2.1

И. о. главного инженера филиала
А.Г. Давидян

Главный инженер проекта
М.А. Строев



Москва 2025

Инов. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

**Московская область
Городской округ Клин**

960-06-1356-50.1-ИЗМ2-ПМ2.1**Том 2.1**

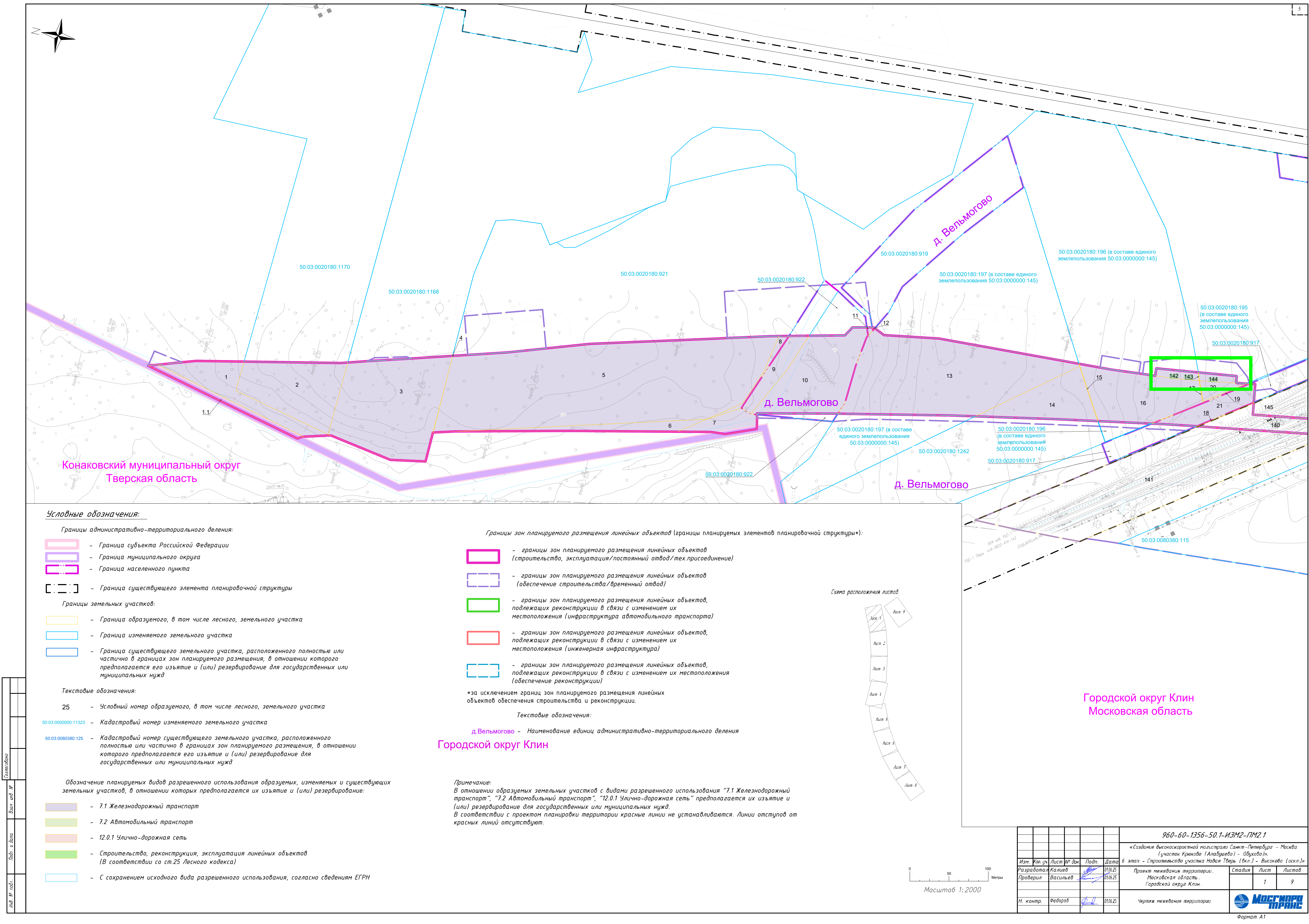
Главный инженер

Начальник отдела планировки
и межевания территории ОП СПб

А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано			
Начальник ТО	Корецкий А.А.		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения:

- Границы административно-территориального деления:
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта
 - Граница существующего элемента планировочной структуры

- Границы земельных участков:
- Граница образуемого, в том числе лесного, земельного участка
 - Граница изменяемого земельного участка
 - Граница существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

- Текстовые обозначения:
- 25 - Условный номер образуемого, в том числе лесного, земельного участка
 - 50:03:0000000:11323 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - 50:03:0080380:125 - Кадастровый номер существующего земельного участка, расположенного полностью или частично в границах зон планируемого размещения, в отношении которого предполагается его изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд

- Обозначение планируемых видов разрешенного использования образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие и (или) резервирование:
- 7.1 Железнодорожный транспорт
 - 7.2 Автомобильный транспорт
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (В соответствии со ст.25 Лесного кодекса)
 - С сохранением исходного вида разрешенного использования, согласно сведениям ЕГРН

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (границы планируемых элементов планировочной структуры*):

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (обеспечение строительства/временный отвод)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерная инфраструктура)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (обеспечение реконструкции)

*за исключением границ зон планируемого размещения линейных объектов обеспечения строительства и реконструкции.

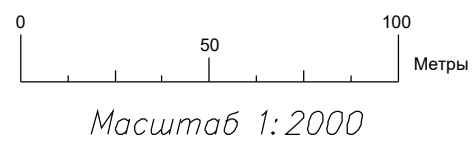
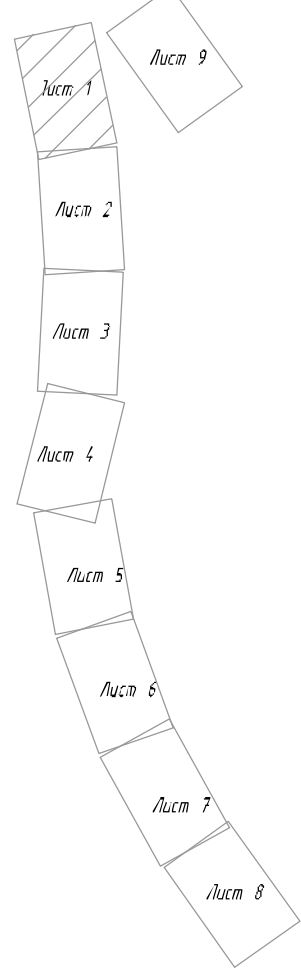
Текстовые обозначения:

д.Вельмогово - Наименование единиц административно-территориального деления
Городской округ Клин

Примечание:

В отношении образуемых земельных участков с видами разрешенного использования "7.1 Железнодорожный транспорт", "7.2 Автомобильный транспорт", "12.0.1 Улично-дорожная сеть" предполагается их изъятие и (или) резервирование для государственных или муниципальных нужд. В соответствии с проектом планировки территории красные линии не устанавливаются. Линии отступов от красных линий отсутствуют.

Схема расположения листов



						960-60-1356-50.1-ИЭМ2-ПМ2.1		
						«Создание высокоскоростной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	5 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»	Проект межевания территории. Московская область. Городской округ Клин.		
						Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Федоров	01.06.25					1	9
						Чертеж межевания территории		



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Московская область
Городской округ Клин**

960-06-1356-50.1-ИЗМ2-ПМ2.2

Том 2.2

Москва 2025



Институт по проектированию инженерных
сооружений и промышленных предприятий путевого
хозяйства и геологическим изысканиям
«Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик: ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)».

6 этап - Строительство участка
Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Московская область
Городской округ Клин**

960-06-1356-50.1-ИЗМ2-ПМ2.2

Том 2.2

И. о. главного инженера филиала
А.Г. Давидян

Главный инженер проекта
М.А. Строев



Москва 2025

Инов. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)»

Код ИП: 001.2021.10002535

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Московская область
 Городской округ Клин**

960-06-1356-50.1-ИЗМ2-ПМ2.2

Том 2.2

Главный инженер

Начальник отдела планировки
 и межевания территории ОП СПб



А.А. Щербаков

Р.В. Васильев

Согласовано				
Начальник ТО	Корещий А.А.			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

1. Внести в таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков» следующие изменения:
1.1 Изложить пункты 1, 77, 128 Таблицы 1 в следующей редакции:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)											
1	1	1-7	50:03:0020180	4724	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
128	139	1-14	50:03:0090101:1 (в составе единого землепользования 50:03:0090101:8)	12441	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода железной дороги Москва-Санкт-Петербург	Полоса отвода железной дороги Москва-Санкт-Петербург	Не требуется	-
Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта)											
77	42	1-8	50:03:0020119:395	468	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов недвижимости	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Требуется	-

1.2 Дополнить Таблицу 1 следующим содержанием:

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к категории земель	Вид разрешённого использования исходного земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия или резервирования земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельном участке, подлежащем изъятию или резервированию, объектов недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Зона планируемого размещения линейных объектов (строительство, эксплуатация/постоянный отвод/тех.присоединение)											
130	1.1	1-5	50:03:0020180	1266	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
			69:15:0000021								
131	140	1-6	50:03:0090101:1 (в составе единого землепользования 50:03:0090101:8)	3410	Образование части земельного участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Полоса отвода железной дороги Москва-Санкт-Петербург	Полоса отвода железной дороги Москва-Санкт-Петербург	Не требуется	-
132	142	1-5	50:03:0020180:196 (в составе единого землепользования 50:03:0000000:145)	562	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
133	143	1-4	50:03:0020180:196 (в составе единого землепользования 50:03:0000000:145) 50:03:0020180:195 (в составе единого землепользования 50:03:0000000:145)	6	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
134	144	1-5	50:03:0020180:195 (в составе единого землепользования 50:03:0000000:145)	455	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
135	148	1-5	50:03:0080380:481	201	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
136	149	1-4	50:03:0080380	75	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
137	150	1-4	50:03:0080380	257	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Категория не установлена	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
138	151	1-8	50:03:0080380:481	295	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
139	152	1-4	50:03:0080380:63 (в составе единого землепользования 50:03:0080380:67)	108	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-
140	153	1-5	50:03:0080280:1100	707	Раздел; Раздел с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для сельскохозяйственного использования	7.1 Железнодорожный транспорт	Требуется	-